

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 229 000€

### Résumé

Prix : 229 000€  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 130€  
Taxe foncière : 1 350€

### Description

Vente appartement T4 MERMOZ RODOCANACHI 13008

Idéalement situé dans bel immeuble ancien au coeur du carré d'or, à deux pas de toutes les commodités, agréable appartement T4 traversant clair et calme, composé, d'un hall distribuant la partie réception avec séjour ouvrant sur un balcon large, une cuisine indépendante équipée avec accès au balcon, la partie nuit avec trois chambres, une salle d'eau et un wc. Beaux volumes, parquet et situation géographique de premier choix. Possibilité Box en sus.

D.P.E : D, copro de 12 Lots, Charges annuelles : 1560 €.

CONTACT : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52

### Détails du bien

- N° du mandat : 19333
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1947

