

# appartement

**MARSEILLE 07 (13007)**

Prix : 540 000€

## Résumé

Prix : 540 000€  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 20 000€  
Charges : 120€  
Taxe foncière : 1 700€

## Description

Vente appartement T4 REZ DE JARDIN ENDOUME 13007.  
Idéalement situé à deux pas du village d'Endoume, en rez de jardin d'un petit immeuble ancien, très agréable et rare appartement duplex type 4 en parfait état. Il se compose au premier plan d'un beau double séjour, d'une grande cuisine à vivre américaine entièrement équipée avec accès au jardin, d'une chambre, d'un dressing et d'un wc. Au deuxième plan, une suite parentale avec sa salle de bain avec accès jardin, une troisième chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.  
Prestations de qualité, cachet de l'ancien et confort du contemporain. Possibilité achat box fermé en sus. DPE : C. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles 1440 €. Contact: 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19389
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

