

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 269 000€

## Résumé

Prix : 269 000€  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 92 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 86€  
Taxe foncière : 1 200€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19410
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 30.00
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 2
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Independante équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1870

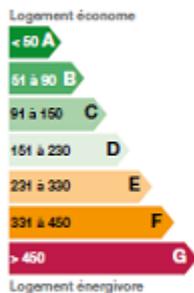
## Description

### VENTE APPARTEMENT T4 BOURGEOIS 13006 MARSEILLE

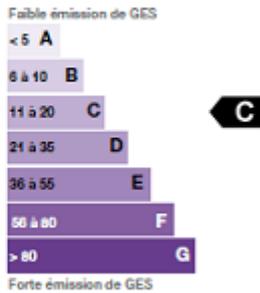
Très beau bourgeois dans bel immeuble très bien entretenu, à deux pas de la place Castellane, des commerces, des écoles et des transports. Situé au 1er étage, traversant, lumineux, hauts plafonds, moulures, cheminée, double vitrage, porte blindée, volets roulants électriques. Composé d'un hall d'entrée distribuant un superbe double séjour (ou 3ème chambre), un dressing, une grande cuisine équipée avec coin repas, deux salles d'eau dont une avec cabine de douche multi-jets, wc indépendant avec lave-main, 2 chambres donnant sur des jardins. Cave. Charme de l'ancien, confortable et agréable. DPE D. Copropriété de 7 lots. Charges annuelles 1040€. Pour visiter ce bel appartement bourgeois, contactez votre agent immobilier au 06.14.55.41.90 ou 06 13 19 20 15. e.amiel@micheldechabannes.fr



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an