

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 550 000€

## Résumé

Prix : 550 000€  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 138 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Honoraires : 20 000€  
Charges : 160€  
Taxe foncière : 3 500€

## Description

### A VENDRE T5/6 PRX PERIER AVEC TERRASSE 13006

Très bel appartement, avec deux terrasses (25 m<sup>2</sup> chacune), vue dégagée, en étage élevé, en excellent état, dans une petite rue calme et tranquille, proche de toutes commodités, commerces, collège, lycée. RARE A LA VENTE  
Hall d'entrée, séjour de 49 m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse plein Sud, cuisine haut de gamme donnant sur la terrasse Nord, 4 chambres ( 1 s'ouvre sur terrasse Sud et une autre sur terrasse Nord), sdb avec wc, sde, wc séparé. BOX EN SUS : 1er à 25 000 € et € le double avec cave à 35000 €. Visiophone. Local à vélo. Charges annuelles : 1920 € - 26 lots - DPE : C. Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35 chdekerhor@gmail.com

## Détails du bien

- N° du mandat : 19412
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 49.00
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2002



## Performances énergétique

