

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 169 000€

## Résumé

Prix : 169 000€

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 77 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Balcon : Oui

Honoraires : 9 000€

Charges : 155€

Taxe foncière : 1 175€

## Description

Vente appartement T3/4 Michelet Sainte Marguerite 13009 Marseille. Idéalement situé, dans belle copropriété semi-récente sécurisée, très agréable appartement traversant Type T3 T4. Il se compose d'un beau double séjour avec accès à un balcon au sud, une cuisine indépendante avec loggia, deux chambres et une salle d'eau. Appartement très lumineux et calme en parfait état, bien équipé : climatisation, porte blindée et double vitrage. Cave et stationnement libre assuré dans la copropriété. Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités. Charges annuelles : 1860 €. Copro de 192 Lots. D.P.E :D. Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19416
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques

