

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 235 000€

Résumé

Prix : 235 000€

Surface : 84 m²

Surface carrez : 68 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 11 750€

Charges : 260€

Taxe foncière : 1 750€

Description

Vente appartement T3 Paradis Perier 13008 Marseille

Idéalement situé en dernier étage d'une belle copropriété semi récente fermée et sécurisée, très agréable appartement type T3 à rafraîchir, avec superbe vue panoramique dégagée à 360° sans aucun vis à vis. Il se compose d'un vaste séjour avec balcon - terrasse de 19m² bien exposé, deux chambres dont une avec balcon, cuisine avec loggia, wc et salle d'eau. Appartement au calme absolu avec vue magique !! Résidence avec gardien et parc privé arboré. Possibilité achat Garage Box Fermé en sus.

Copro de 98 Lots, Charges annuelles : 3121 € D.P.E : D

Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61 bjourdan@micheldechabannes.fr

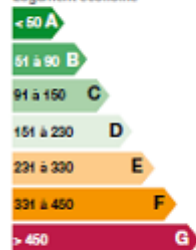
Détails du bien

- N° du mandat : 19418
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 84 m²
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 13
- nb étage : 13
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



Performances énergétiques

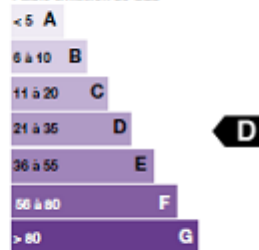
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an