

# appartement

## MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 51 000€

### Résumé

Prix : 51 000€  
Surface : 33 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13003  
Honoraires : 6 000€  
Charges : 55€  
Taxe foncière : 350€

### Description

Vente appartement T1 13003 Marseille  
T1 NATIONAL / BELLE DE MAI 13003

Idéalement situé au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble ancien, sis Boulevard National, à deux pas du quartier de la Belle de Mai. Agréable appartement de type 1, donnant sur l'arrière, et au calme. Il se compose d'une pièce à vivre exposée Est, d'une cuisine indépendante aménagée et d'une salle d'eau avec wc. Appartement à rafraichir. Idéal investisseur ou premier achat.

DPE D. Charges annuelles 600 €. Copropriété de 4 lots.

Contact : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52. [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 19155
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>
- étage : 2
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

