

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 470 000€

## Résumé

Prix : 470 000€  
Surface : 126 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 126 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 20 000€  
Charges : 289€  
Taxe foncière : 2 124€

## Description

A VENDRE T4/5 REDON 13009

Très bel appartement en duplex au sein d'une jolie résidence, en dernier étage, avec une grande terrasse, proche de toutes commodités. Hall d'entrée, Salon et salle manger avec cheminée à l'éthanol s'ouvrant sur une immense terrasse de 75 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, buanderie, deux chambres à ce niveau, salle de bains et wc. A l'étage : Grande chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau avec wc. Charges annuelles : 3470 €. Copropriété de 84 lots - DPE : C.  
Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
chdekerhor@gmail.com

## Détails du bien

- N° du mandat : 19438
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 126 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 60.00
- Terasse : Oui
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

