

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 299 000€

## Résumé

Prix : 299 000€  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 94 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 115€  
Taxe foncière : 1 074€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19441
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

## Description

Vente appartement T5 ROSTAND PREFECTURE 13006.

Idéalement situé entre la place Castellane et la Prefecture au dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, très agréable appartement Type T5 lumineux et calme.

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte le tout donnant accès à un balcon exposé au sud. Espace nuit sur l'arrière au calme composé de trois chambres, salle de bain et wc et une quatrième petite chambre. Egalement vendu avec une chambre de service située sur le palier et une cave.

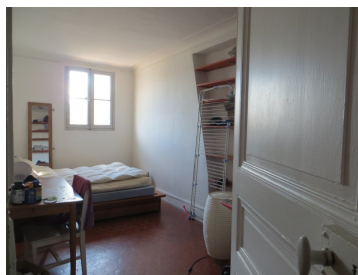
Appartement avec du cachet, faible charges, chauffage par poêle à bois.

Situation géographique de premier choix proche des écoles, commerces et transports en commun.

D.P.E :D, Copro de 10 Lots, charges annuelles : 1380 €.

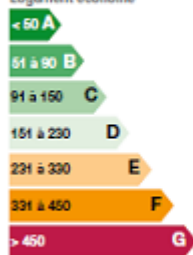
Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

[bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)



## Performances énergétique

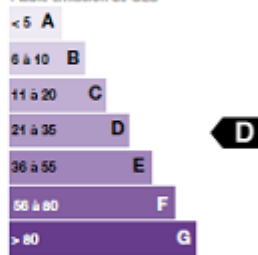
Logement économe



Logement économe

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Faible émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an