

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 274 000€

Résumé

Prix : 274 000€

Surface : 76 m²

Surface carrez : 76 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Honoraires : 13 700€

Charges : 85€

Taxe foncière : 1 200€

Description

Vente Appartement REZ DE JARDIN T3 PROX CASTELLANE 13006

Idéalement situé, en rdc d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu, superbe appartement type T3 traversant entièrement rénové. Il se compose, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, ouvrant sur une cour privative arborée de 31m², deux chambres, un grand dressing, salle d'eau avec grande douche italienne, et wc indépendant. Prestations de qualité : climatisation, porte blindée, alarme, double vitrage et parquet. Situation géographique idéale à deux pas de la place Castellane, proche de tous les commodités et transports en commun. Appartement vendu avec une grande cave et possibilité de reprise d'un parking en location.

Copro de 9 Lots, D.P.E : E, charges annuelles : 1020 €.

Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

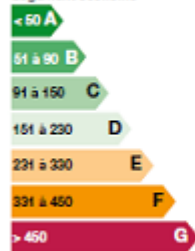
Détails du bien

- N° du mandat : 19454
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 76 m²
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900



Performances énergétiques

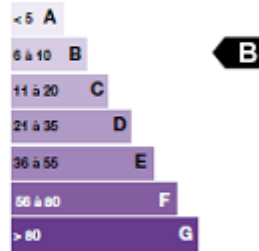
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an