

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 235 000€

### Résumé

Prix : 235 000€  
Surface : 79 m²  
Surface carrez : 79 m²  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Honoraires : 12 000€  
Charges : 225€  
Taxe foncière : 1 978€

### Description

#### A VENDRE T3 MERMOZ DUVEEN 13008 MARSEILLE

Appartement de type 3, avec une belle exposition, entièrement parqueté, grand balcon, lumineux, calme, proche de toutes commodités, en étage élevé.

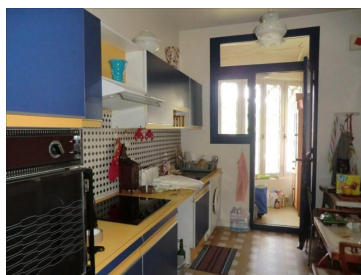
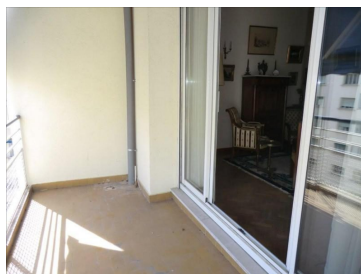
Hall d'entrée, séjour avec cheminée ouvert sur le balcon exposition Sud, cuisine simple équipée avec cellier (loggia fermée), 2 chambres, salle de bains, wc séparé, nombreux rangements. Cave. Charges annuelles : 2 706 €; 71 lots; DPE:D.

Contactez l'agent commercial : 06.09.85.20.35 ou 06.26.63.51.84

agence-rodcanachi@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19455
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 79 m²
- Surface séjour : 30.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non



### Performances énergétiques

