

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 89 000€

## Résumé

Prix : 89 000€

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 31 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Honoraires : 7 000€

Charges : 40€

Taxe foncière : 690€

## Description

Vente appartement T2 ROSTAND PERIER 13008 Marseille

Idéalement situé au troisième et dernier étage d'un bel immeuble ancien à la limite entre le sixième et le huitième arrondissement, agréable appartement type T2 au calme absolu sans aucun vis à vis. Idéal investissement locatif.

Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités et transports en commun.

Copro de 6 Lots. D.P.E :D. Charges annuelles : 480 € .

Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 19459
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900



## Performances énergétique

