

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 358 500€

## Résumé

Prix : 358 500€

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 86 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Honoraires : 8 500€

Charges : 160€

Taxe foncière : 2 200€

## Description

A VENDRE T4 DUPLEX AVEC TERRASSES ED. HERRIOT 13008

Bel appartement en parfait état, Exposition Sud, vue dégagée, proche de toutes commodités.

Hall, séjour climatisé avec cuisine ouverte s'ouvrant sur la première terrasse de 10.54 m<sup>2</sup>, 1<sup>ère</sup> et seconde chambre, salle de bains, wc.

Etage : bureau, 3<sup>ème</sup> chambre donnant sur la seconde terrasse 13.37 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc.

Nombreux rangements. Box en supplément.

DPE : C - Charges annuelles : 1920 € - 24 lots

Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor  
06.09.85.20.35 - chdekerhor@gmail.com

## Détails du bien

- N° du mandat : 19464
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétique

