

# appartement

**MARSEILLE 12 (13012)**

Prix : 800€

## Résumé

Prix : 800€  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Balcon : Oui  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 780€  
Charges : 100€  
Dépôt de garantie : 700€

## Description

Location appartement T3 SAINT JULIEN / LES OLIVES 13012  
Dans résidence de standing récente fermée et sécurisée au calme absolu. Beau T3 de 60m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cuisine intégrée s'ouvrant sur une terrasse, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bains, wc indépendants et deux places de parking privées. Carrelage au sol, double vitrage. Eau chaude et chauffage inclus dans les charges.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 3 Traverse du Siphon, Résidence Cap Terre - 13012  
Classe énergie : en cours  
Honoraires de locations : 600 €  
Frais d'état des lieux : 180 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking intérieur : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2013

