MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 690 000€

## Résumé

Prix : 690 000€
Surface : 182 m²
Surface carrez : 180 m²
Pièces : 6
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 35 000€
Charges : 350€
Taxe foncière : 3 300€

## Description

Vente appartement T5 T6 13008 Marseille
T5 T6 REZ DE JARDIN PARADIS MERMOZ 13008
Idéalement situé en plein coeur du 8ème arrondissement de Marseille, dans petite copropriété semi-récente dans rue calme, très agréable appartement en rèz de jardin plein sud. Grand séjour de 42 m² sur terrasse de 50m² donnant sur jardin arboré de 100m², suite parentale et trois chambres sur jardin au calme, lingerie, bureau, deux salles de bains et deux wc. Possibilité achat garage en sus. Situation géographique de premier choix à deux pas de toutes les commodités, transports écoles et commerces.
DPE : D. Copropriété de 22 lots. Quote-part budget prévisionnel, charges annuelles : 4200 euros.
Contact : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52 bjourdan@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 18728
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 182 m²
- Surface séjour : 42.00
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1965