

# appartement

## MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 830€

### Résumé

Prix : 830€  
 Surface : 62 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13010  
 Terrasse : Oui  
 Piscine : Non  
 Garages / Boxes : Oui  
 Honoraires : 806€  
 Charges : 80€  
 Dépôt de garantie : 750€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2011

### Description

Location appartement T3 TIMONE 13010 Marseille

Dans une résidence récente fermée et sécurisée située à proximité immédiate de la Timone et des facultés, des transports et des accès routiers.

Agréable appartement type 3 de 62m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur avec une grande terrasse d'environ 15m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres avec rangements, une salle de bains, un wc, et un garage fermé en sous-sol. Double vitrage, volets roulants, carrelage au sol

Disponible immédiatement

Adresse : 158 chemin de l'Armée d'Afrique - 13010

Classe énergie : D

Honoraires de location : 620 €

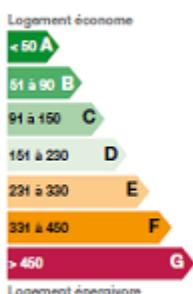
Frais d'état des lieux : 186 €

Contact : 04 91 37 22 24

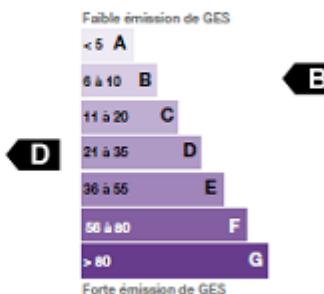
agence-rostand@micheldechabannes.fr



### Performances énergétique



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an