

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 89 000€

### Résumé

Prix : 89 000€  
Surface : 33 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Honoraires : 7 000€  
Charges : 120€  
Taxe foncière : 891€

### Description

Vente appartement T1 RDC WULFRAM PUGET 13008 Marseille  
Idéalement situé, au rdc d'une belle copropriété semi récente sécurisée et gardiennée au coeur du "carré d'or", très agréable appartement de type T1. Il se compose, d'une grande pièce à vivre plein sud avec accès à une grande terrasse, une cuisine indépendante, une salle de bain, wc indépendant.  
Appartement au calme absolu avec stationnement libre dans la copropriété, chauffage et eau inclus dans les charges.  
Parc arboré privé dans copropriété et arrêt de bus devant la porte.  
Copro de 219 Lots, Charges annuelles : 1200 €, D.P.E :D  
Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat : 19476
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



### Performances énergétiques

