

# appartement

## MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 940€

### Résumé

Prix : 940€  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 819€  
Charges : 80€  
Dépôt de garantie : 860€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine amenagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2012

### Description

Location appartement T3 PROX TIMONE 13010 Marseille

Idéalement situé dans une résidence récente fermée et sécurisée, au 3eme étage avec ascenseur, appartement type 3 de 63m<sup>2</sup> avec une grande terrasse plein ciel à la vue dégagée et exposée à l'Ouest.

Il se compose d'une entrée avec un grand placard, un séjour s'ouvrant sur la terrasse, une cuisine américaine aménagée avec un îlot central, deux chambres avec placards, une salle de bains, un wc indépendant, et un garage en sous-sol. Possibilité de louer une place de parking en sus à 60 €.

Belles prestations, matériaux de qualité, carrelage au sol, climatisation.

Disponible immédiatement

Adresse : 158 Ch Armée d'Afrique 13010 Marseille

Classe énergie : en cours

Honoraires de location : 630 €

Frais d'état des lieux : 189 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

