

# appartement

Marseille (13006)

Prix : 239 000€

## Résumé

Prix : 239 000€

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 81 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Balcon : Oui

Terasse : Oui

Honoraires : 9 000€

Charges : 110€

Taxe foncière : 1 486€

## Description

VENTE APPARTEMENT T3T4 PROXIMITE PARC 26EME CENTENAIRE 13006 MARSEILLE

Très bel appartement, au calme absolu dans résidence de bon standing, fermée et arborée, avec gardien. Situé à proximité des transports, des commerces, écoles, accès A55, marché du Prado. En parfait état, cet appartement offre tout le confort du moderne. Avec son agréable double séjour, éclairé par de grandes baies vitrées ouvertes sur parc arboré, et donnant sur une terrasse de 16m<sup>2</sup>, une superbe cuisine américaine équipée, dressing et rangements, 2 belles chambres sur terrasse de 13m<sup>2</sup>. Une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant, petite buanderie, cave. Garage double en location dans la résidence. DPE E. Copro de 70 lots. Charges annuelles 1320€. Pour visiter ce magnifique T3T4 contactez votre agent immobilier au 06 13 19 20 15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19478
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 36.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 13
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1978



## Performances énergétiques

