

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 164 000€

## Résumé

Prix : 164 000€  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 50 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Honoraires : 9 000€  
Charges : 65€  
Taxe foncière : 696€

## Description

Vente appartement LOFT PRX COURS PIERRE PUGET 13006 Marseille. Idéalement situé, au deuxième étage d'un bel immeuble ancien à deux pas du palais de justice, magnifique Loft en parfait état. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine US, cheminée, grande mezzanine avec coin nuit, rangements, une salle de bain et wc. Appartement avec beaucoup de cachet et de beaux éléments architecturaux proche de toutes les commodités et transports en commun. Charges annuelles : 780 €, D.P.E : D, Copro de 16 Lots.  
Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19484
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880



## Performances énergétiques

