

# maison

## MARSEILLE 11 (13011)

Prix : 399 000€

### Résumé

Prix : 399 000€  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13011  
Terasse : Oui  
Piscine : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Taxe foncière : 2 200€

### Détails du bien

- N° du mandat : 19483
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

### Description

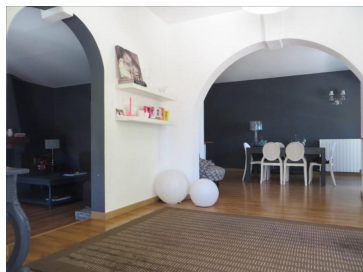
Vente MAISON T5 PROX LA VALENTINE 13011 MARSEILLE.

Idéalement situé, dans environnement de campagne, à deux pas des accès autoroutiers de la Valentine, agréable Maison Mitoyenne R+1 en parfaite état, avec grand Jardin, Piscine et Pool House.

Exposée au sud, elle bénéficie au rdc, d'un grand double séjour avec cuisine US entièrement équipée, ouvrant sur une grande terrasse avec auvent . A l'étage trois chambres avec rangements, sdb, et wc. Maison ancienne entièrement rénovée aux goûts du jour bien équipée avec buanderie, chaudière au fuel et climatisation dans l'espace nuit. Beau terrain avec cuisine d'été et piscine, abris pour stationner trois voitures.

D.P.E :D.

Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61



### Performances énergétiques

