

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 545 000€

## Résumé

Prix : 545 000€  
Surface : 114 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 25 000€  
Charges : 265€  
Taxe foncière : 1 900€

## Description

Vente appartement type T4 SAINT GINIEZ 13008 Marseille  
Idéalement situé en étage élevé d'un bel immeuble récent sécurisé, très agréable appartement traversant de type T4, composé d'une belle réception sur terrasse d'environ 45m<sup>2</sup> plein sud et plein ciel, d'une cuisine équipée, d'une suite parentale avec salle de bains et wc indépendant, d'un espace nuit enfant séparé avec deux chambres supplémentaires et salle d'eau avec wc indépendant. Appartement très ensoleillé, proche de toutes les commodités et écoles, possibilité garage double en sus. Copropriété de 21 lots. Charges annuelles : 3180 €. DPE D  
Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19282
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006

