

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 550 000€

## Résumé

Prix : 550 000€  
Surface : 136 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 135 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 27 500€  
Charges : 333€  
Taxe foncière : 2 974€

## Description

Vente appartement T4/5 Commandant Rolland 13008 Marseille. Idéalement situé, à deux pas des plages, en dernier étage avec ascenseur d'une agréable copropriété semi récente fermée et sécurisée, très agréable appartement T4/5 avec belle et grande terrasse plein ciel avec vue mer. Il se compose d'un vaste séjour avec mezzanine ouvrant sur la terrasse sans vis à vis et au calme absolu, cuisine avec accès à une seconde terrasse, trois chambres, salle de bain, salle d'eau, deux wc et nombreux rangements. Cave et grand garage box fermé en sous sol. Situation géographique prisée à deux pas des commodités. Copropriété de 36 Lots, D.P.E : B, Charges Annuelles : 4000 €. Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 19486
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 136 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1989



## Performances énergétiques

