

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 620 000€

## Résumé

Prix : 620 000€  
Surface : 165 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 32 450€  
Charges : 210€  
Taxe foncière : 2 274€

## Description

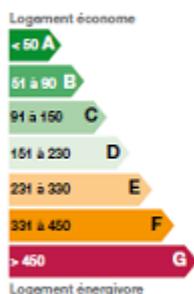
Vente appartement T5 PROX CASTELLANE 13006.  
Idéalement situé, au dernier étage avec ascenseur d'un bel Immeuble ancien, superbe vaste appartement type T5 avec grande terrasse plein ciel sans vis à vis. Il se compose d'un double séjour ouvrant sur la terrasse, cuisine US avec salle à manger, une chambre avec salle de bain en mezzanine, "coin enfants " avec trois chambres et salle de bain. Cave et possibilité garage box fermé au pied de l'immeuble en location. Appartement avec beaucoup de cachet à deux pas de toutes les commodités, écoles et transports en commun.  
Copropropriété de 4 Lots, D.P.E : D. Charges annuelles : 2520 €  
bjourdan@micheldechabannes.fr  
Contact : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

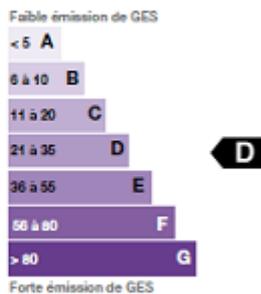
- N° du mandat : 19487
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an