

appartement

MARSEILLE 04 (13004)

Prix : 69 000€

Résumé

Prix : 69 000€
Surface : 22 m²
Surface carrez : 27 m²
Pièces : 1
Type : Appartement
Ville : Marseille 13004
Balcon : Oui
Honoraires : 5 000€
Charges : 70€
Taxe foncière : 591€

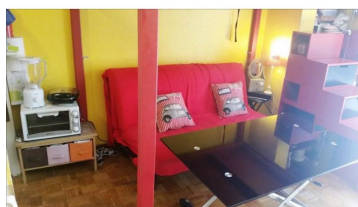
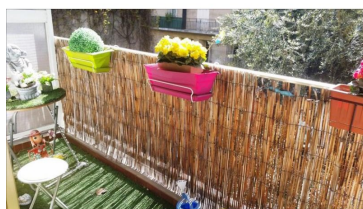
Description

Vente appartement Studio 13004 Marseille

A proximité de Sébastopol, Agréable Studio de 21m² LC avec mezzanine, en très bon état, composé d'un hall d'entrée avec placards, une salle d'eau, un wc, un belle pièce à vivre avec superbe mezzanine aménagée, faite sur mesure, ouvrant sur un charmant balcon, parquet au sol, un coin cuisine aménagée, . Cet appartement bénéficie d'une porte blindée, et d'une cave de plain pied (local à vélo). Possibilité location de garage à proximité. Cet adorable studio est situé dans le quartier Eugène Pierre, à 2 pas de la place Sébastopol et son marché, du métro, du tramway et des commerces, écoles et facultés. DPE D. 23 lots. Ch/an 836€. Pour visiter ce beau studio contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr

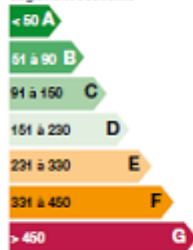
Détails du bien

- N° du mandat : 19488
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 22 m²
- Surface séjour : 14.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Kitchenette
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



Performances énergétiques

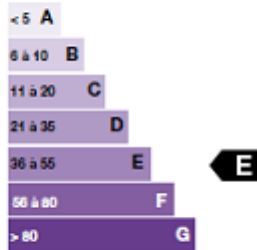
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an