

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 495 000€

## Résumé

Prix : 495 000€  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 129 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 348€  
Taxe foncière : 3 096€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19489
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 40.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Pompe a chaleur
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2007

## Description

VENTE APPARTEMENT T5 PX cdt rolland MARSEILLE 13008

Appartement en parfait état au coeur du 8<sup>e</sup> arrondissement dans une résidence fermée et sécurisée de standing.

Il se compose d'un grand salon /séjour de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une très belle terrasse de 20m<sup>2</sup> plein sud. La cuisine US entièrement équipée et de belle qualité donne sur un balcon filant.

L'espace nuit est divisé en deux parties distinctes :

une première avec 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC séparé (nombreux placards dans chacune des chambres), une deuxième avec une chambre et salle de bains et placard. Dégageement avec un 2<sup>e</sup> WC et une grande buanderie/dressing.

Charges annuelles : 4191€ ; 62 lots. Hon. charge vendeur. Pas de procédure en cours. Mdt 19489

Contact agent commercial : 06.25.35.45.19

mail : beatricepicq1@gmail.com

Belles prestations. Bien rare dans un quartier recherché.

Local à vélo et local moto.

Box au sous sol en supplément.



## Performances énergétiques

