

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 460 000€

## Résumé

Prix : 460 000€  
 Surface : 126 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 126 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13008  
 Balcon : Oui  
 Terasse : Oui  
 Garages / Boxes : Oui  
 Honoraires : 20 000€  
 Charges : 380€  
 Taxe foncière : 2 023€

## Description

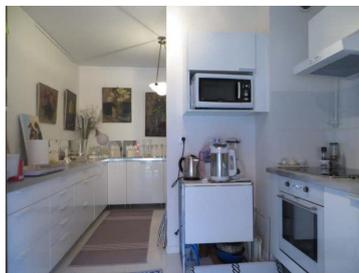
Vente appartement T5 CASTELLANE 13006.

Idéalement situé en étage élevé d'un bel immeuble semi récent avec gardiens, à deux pas de la place Castellane, très agréable appartement type T5 en parfait état, très bien distribué, grand séjour sur balcon terrasse Sud, salle à manger, cuisine avec buanderie, espace nuit avec 3 chambres ( possibilité 4ème) donnant accès sur un balcon salle de bain et salle d'eau, 2 wc séparés. Nombreux rangements et dressing . Appartement entièrement rénové aux goûts du jour, climatisation, beaux volumes et prestations de qualité.

Situation géographique idéale à deux pas de tout ! Transports en commun, accès routiers et toutes commodités au pied de l'immeuble. Garage Copro de 54 lots. Charges annuelles : 4560 €, D.P.E : E.  
 Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 19266
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 126 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 8
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Équipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétique

