

# appartement

**MARSEILLE 09 (13009)**

Prix : 930€

## Résumé

Prix : 930€  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 975€  
Charges : 80€  
Dépôt de garantie : 850€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Type de chauffage :
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Amenagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

## Description

Location appartement T4 SQUARE MICHELET 13009 Marseille  
Dans une résidence semi récente idéalement située entre le Bd Michelet et le quartier de Ste Marguerite/Dromel, appartement type 4 de 75m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf au 4eme étage avec ascenseur.  
Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec baies vitrées donnant accès à un balcon avec vue dégagée au dessus des arbres de la copropriété, une cuisine indépendante aménagée et avec loggia, trois chambres, une salle de bains, un wc et une cave en sous-sol. Stationnement facile dans la résidence, carrelage au sol, double vitrage, climatisation réversible, proche de toutes les commodités et des transports en commun.  
Travaux de rénovation en cours de finition, cet appartement sera disponible courant juillet.  
Adresse : 33 Square Michelet 13009 Marseille  
Classe énergie : D  
Honoraires de location : 750 €  
Frais d'état des lieux : 225 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr



## Performances énergétiques

