

# maison

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 690 000€

### Résumé

Prix : 690 000€  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 34 500€  
Taxe foncière : 1 700€

### Description

Vente Maison T5 Ste Anne 13008 Marseille  
Rare maison au cœur de Sainte Anne, proche des commerces, des transports, des écoles. Sur une parcelle de 782m<sup>2</sup> arborée avec dépendances. Au premier niveau 120m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée, un double séjour sur balcon, une cuisine sur balcon, un coin nuit avec 4 chambres, dont 2 avec point d'eau, une salle de bain, un wc. En rez-de-jardin de 90m<sup>2</sup>: un garage double, une buanderie, une cave, une grande pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau avec wc. Dans le jardin, un abri avec cuisine d'été et barbecue. Produit RARE avec un beau POTENTIEL. DPE: E  
Contact: Laurence 06.14.55.41.90 ou 04.91.37.22.52 leouzan@micheldecvhabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19499
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non



### Performances énergétiques

