

# appartement

Marseille (13008)

Prix : 345 000€

## Résumé

Prix : 345 000€  
Surface : 114 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 113 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 280€  
Taxe foncière : 2 386€

## Description

### VENTE T5 TERRASSES CARRE D'OR 13008 MARSEILLE

Idéalement bien situé, en plein coeur du quartier prisé du carré d'or, au calme absolu, au 8ème étage d'une belle résidence de standing. Beaux volumes, vue dégagée sans vis à vis, cet appartement se compose d'un hall d'entrée distribuant un salon plein sud donnant sur terrasse, une salle à manger ou 4ème chambre, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, wc, porte blindée, volets roulants, huisseries aluminium. Cave. DPE D. Copropriété 40 lots. Charges annuelles 3400€. Pour visiter ce beau T5 contactez votre agent immobilier au 06 13 19 20 15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19501
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 8
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 2
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1958



## Performances énergétiques

