

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 119 000€

## Résumé

Prix : 119 000€  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 51 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Honoraires : 7 000€  
Charges : 60€  
Taxe foncière : 709€

## Description

Vente appartement T2 13006 Marseille  
Proximité Castellane et Quartier des Antiquaires  
Idéalement placé proche des commerces, des bus, métro et tramway. Au 2<sup>ème</sup> étage sur 3 d'un immeuble ancien. Joli deux pièces de 51m<sup>2</sup> Loi Carrez, composé d'un beau séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre, une salle de bains et des rangements, le tout donnant côté jardin au calme absolu tout en étant en centre ville.  
DPE: D. Copropriété de 5 lots. Quote part annuelle : 730€. Contact: 06.14.55.41.90 ou 04.91.37.22.52 laurence.eouzan@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19273
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>
- étage : 2
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

