

# appartement

Marseille (13012)

Prix : 248 000€

## Résumé

Prix : 248 000€  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 105 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Balcon : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 255€  
Taxe foncière : 1 519€

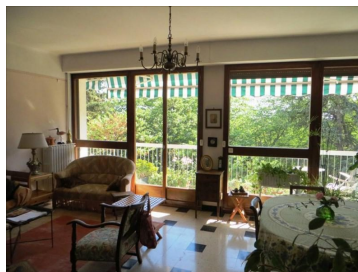
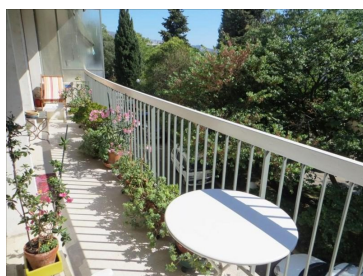
## Détails du bien

- N° du mandat : 19509
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 25.00
- Balcon : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

## Description

### VENTE T5 PROX ST BARNABE 13012 MARSEILLE

Dans résidence fermée, arborée, sécurisée, superbe T5 105 m<sup>2</sup> LC, baigné de lumière, dans écrin de verdure, et au calme absolu. Cet appartement vous séduira par sa disposition et sa fonctionnalité : un hall d'entrée, un très beau séjour ouvert sur grandes baies vitrées donnant sur balcon/terrasse exposé ouest, vue sur parc. Une cuisine indépendante ouverte sur une loggia avec machine à laver et étendage. Quatre belles chambres dont une donnant sur le balcon/terrasse, une salle d'eau, un wc indépendant, un dressing, une cave ainsi qu'un local à vélo complètement ce bien. Le stationnement est aisé dans la résidence. A deux pas du métro, et arrêt de bus devant la résidence. A proximité des écoles, lycées, commerces, accès L2. DPE D. Copropriété 70 lots. Charges annuelles 3060€. Pour visiter ce super Type 5 contactez votre agent immobilier au 06 13 19 20 15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr



## Performances énergétiques

