

appartement

Marseille (13012)

Prix : 248 000€

Résumé

Prix : 248 000€
Surface : 105 m²
Surface carrez : 105 m²
Pièces : 5
Type : Appartement
Ville : Marseille 13012
Balcon : Oui
Honoraires : 10 000€
Charges : 255€
Taxe foncière : 1 519€

Détails du bien

- N° du mandat : 19509
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 105 m²
- Surface séjour : 25.00
- Balcon : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

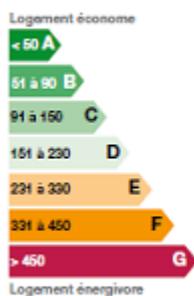
Description

VENTE T5 PROX ST BARNABE 13012 MARSEILLE

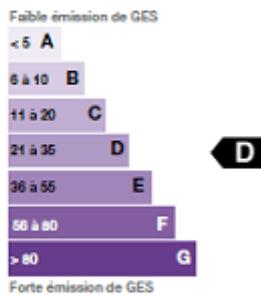
Dans résidence fermée, arborée, sécurisée, superbe T5 105 m² LC, baigné de lumière, dans écrin de verdure, et au calme absolu. Cet appartement vous séduira par sa disposition et sa fonctionnalité : un hall d'entrée, un très beau séjour ouvert sur grandes baies vitrées donnant sur balcon/terrasse exposé ouest, vue sur parc. Une cuisine indépendante ouverte sur une loggia avec machine à laver et étendage. Quatre belles chambres dont une donnant sur le balcon/terrasse, une salle d'eau, un wc indépendant, un dressing, une cave ainsi qu'un local à vélo complètement ce bien. Le stationnement est aisé dans la résidence. A deux pas du métro, et arrêt de bus devant la résidence. A proximité des écoles, lycées, commerces, accès L2. DPE D. Copropriété 70 lots. Charges annuelles 3060€. Pour visiter ce super Type 5 contactez votre agent immobilier au 06 13 19 20 15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr



Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an