

# appartement

**Marseille (13006)**

Prix : 365 000€

## Résumé

Prix : 365 000€  
 Surface : 152 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 151 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13006  
 Honoraires : 10 000€  
 Charges : 100€  
 Taxe foncière : 1 807€

## Description

**VENTE T5 PARADIS STE VICTOIRE 13006 MARSEILLE**

Très beau bourgeois, cachet de l'ancien, superbes volumes, belle hauteur sous plafond, moulures, tommettes, cheminées. Idéalement situé à proximité des écoles, St Joseph les Maristes, transports bus et métro castellane, et commerces, ce bel ancien vous séduira par son charme de l'ancien conservé. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger (ou 4ème chambre) de trois chambres, dressing, grande salle de bains, wc, placards, grande cave en rdc (local à vélo/poussette). Bel immeuble ancien bien entretenu. DPE C. 8 lots. Charges annuelles de copropriété 1200€. Pour visiter ce beau bourgeois contactez votre agent immobilier au 06 13 19 20 15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19508
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 152 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 23.00
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900



## Performances énergétiques

