

appartement

Marseille (13008)

Prix : 258 000€

Résumé

Prix : 258 000€

Surface : 81 m²

Surface carrez : 80 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terasse : Oui

Honoraires : 8 000€

Charges : 105€

Taxe foncière : 1 114€

Description

VENTE T3 PARADIS WULFRAM PUGET AVEC TERRASSE MARSEILLE 13008
Superbe T3 de 80m² avec adorable terrasse au calme absolu. Cet appartement vous séduira par son cachet, ses volumes, avec tommettes au sol, cheminées, hauts plafonds. Ce charmant type 3 traversant, se compose d'un hall d'entrée, un dressing, un salon et une salle à manger (ou 2ème chambre), une salle de bains, un wc indépendant, une belle chambre, une grande cuisine, une petite terrasse de 8m². Vue arborée et dégagée côté terrasse. Dans bel immeuble ancien, très bien entretenu (cage d'escalier refaite). Une cave complète ce bien. A proximité des écoles Cluny, Sion, Perier, des commerces et transports, Bus 41 et Métro ligne 2. DPE C. 5 lots. Charges annuelles de copropriété 1260€. Pour visiter ce charmant Type 3 contactez votre agent immobilier au 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr

Détails du bien

- N° du mandat : 19511
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 81 m²
- Surface séjour : 26.00
- Terasse : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



Performances énergétiques

