

# appartement

MARSEILLE 06 (13005)

Prix : 96 000€

## Résumé

Prix : 96 000€  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 41 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Honoraires : 5 000€  
Charges : 43€  
Taxe foncière : 570€

## Description

VENTE T1 T2 LODI BAILLE 13005 MARSEILLE

Bel appartement dans immeuble ancien bien entretenu, dans rue calme, situé au 1er étage sans ascenseur. Vous serez séduit par le charme de l'ancien de ce type 1/2, composé comme suit : un hall d'entrée, un grand wc avec lave-main et machine à laver, une belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, une petite chambre donnant sur puit de lumière, une belle salle d'eau. Cet appartement est en très bon état, l'électricité est aux normes, il bénéficie d'une porte blindée et du double vitrage. La toiture a été refaite en 2015, la cage d'escalier votée. A proximité de l'école Marie Currie, Faculté de médecine, métro baille à deux pas (ligne 1). DPE D. Copropriété de 10 lots. Charges annuelles 516 euros. Pour visiter ce beau T1 T2, contactez votre agent immobilier au 06 13 19 20 15 ou 04.91.37.22.97. e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19514
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



## Performances énergétiques

