

# appartement

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 229 000€

### Résumé

Prix : 229 000€  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 230€  
Taxe foncière : 1 315€

### Description

Vente appartement T3 Prox Castellane 13006 Marseille.  
Idéalement situé, au coeur du 6ème arrondissement, à deux pas de la place Castellane, en étage élevé d'un immeuble ancien, très agréable grand appartement type 3 traversant, composé, d'un grand hall distribuant un séjour plein sud avec balcon large, une cuisine indépendante transformable en cuisine U.S, deux chambres, une grande salle de bain et wc indépendant. Appartement très agréable à vivre, bien distribué avec de grands volumes et très lumineux. Situation idéale proche de toutes les commodités, écoles et transports en commun. Copropriété de 12 Lots, D.P.E : D Charges annuelles : 2760€.

[bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)  
Contact : 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat : 19515
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940

