

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 790 000€

### Résumé

Prix : 790 000€  
Surface : 160 m²  
Surface carrez : 160 m²  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Honoraires : 35 000€  
Charges : 250€  
Taxe foncière : 3 200€

### Description

Vente appartement T5 RDJ Paradis Daumier 13008 Marseille.  
Idéalement situé au coeur du "carré d'or", en rez de jardin d'une copropriété semi récente sécurisée, très agréable appartement type T5 traversant en parfait état. Il se compose d'un double séjour ouvrant sur l'arrière au calme sur le jardin, une superbe cuisine entièrement équipée, espace nuit avec belle suite parentale avec salle de bain, wc et dressing, partie enfant avec trois chambres et bureau, salle d'eau et wc. Appartement contemporain, avec belles prestations à deux pas de toutes les commodités, écoles et transports. Proche de la Place Delibes. Cave et possibilité emplacement de stationnement privatif en sous sol dans l'immeuble en sus. Copropriété de 10 Lots, D.P.E B. Charges annuelles : 3000 €  
Contact : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 19516
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 160 m²
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



### Performances énergétiques

