

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 349 000€

## Résumé

Prix : 349 000€  
Surface : 166 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 165 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 17 000€  
Charges : 400€  
Taxe foncière : 2 800€

## Description

Vente appartement T5 LE CABOT 13009 Marseille  
Idéalement situé dans belle copropriété semi récente de standing fermée et sécurisée au coeur d'un parc arboré, très agréable vaste appartement Type 5 traversant, il se compose d'un grand double séjour sur terrasse au sud sans vis à vis, une grande cuisine avec cellier buanderie, 4 vaste chambres, une salle de bain, une salle d'eau et deux wc. Egalement vendu avec l'appartement une cave et garage box fermé. Situation géographique idéale au calme, à deux pas de toutes les commodités. Copropriété de 20 Lots, D.P.E : D. Charges annuelles : 4800 €.  
bjourdan@micheldechabannes.fr  
Contact : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 19520
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 166 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 53.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 10
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1965



## Performances énergétiques

