

# appartement

## Marseille (13012)

Prix : 227 000€

### Résumé

Prix : 227 000€

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 80 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13012

Terasse : Oui

Honoraires : 8 000€

Charges : 230€

Taxe foncière : 1 320€

### Description

#### VENTE TYPE 4 TERRASSE 13012 MARSEILLE

La Fourragère, dans écrin de verdure, vous serez séduit par ce beau T4, rénové avec goût, spacieux, et bien agencé. De plus il bénéficie d'une superbe vue dégagée, sans vis-à-vis, cave, porte blindée, double vitrage. Il se compose d'un vaste séjour sud, une cuisine équipée semi-ouverte sur terrasse sud, très lumineux, trois chambres dont deux avec vue sur le parc arboré de la copropriété, une belle salle de bains. Très belles prestations : volets électriques, climatisation réversible, dressing. Place de parking privative en sus : 8000euros. Idéalement situé à proximité des commodités, écoles, lycées, tramway, métro, bus, parc. DPE D. Copro 70 lots. Charges annuelles 2760€. Pour visiter ce beau T3 contactez votre agent immobilier au 06.26.63.51.84. 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

### Détails du bien

- N° du mandat : 19526
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 25.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 10
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Type de cuisine : Equipée semi-ouverte
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

