

# appartement

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 86 000€

### Résumé

Prix : 86 000€

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>

Pièces : 1

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Terasse : Oui

Honoraires : 6 000€

Charges : 163€

Taxe foncière : 792€

### Description

#### VENTE GRAND TYPE 1 PREFECTURE 13006 MARSEILLE

Idéalement bien situé, à deux pas de la Préfecture et de la Place Castellane, des écoles (cours bastide) Facultés (Economie, Droit, Science Politique, Médecine, Pharmacie). Métro ligne 1 et 2, Tramway, bus 41 et 54, des cinémas et accès autoroutiers. Bel appartement de type 1 de 34 M<sup>2</sup> avec grand balcon de 8 m<sup>2</sup> exposé sud. hall d'entrée, dressing, Cuisine équipée semi-ouverte, salle de bains avec wc. Placard et cave. Idéal investisseur ou étudiant Immeuble semi-récent avec ascenseur. DPE E. Copropriété de 70 lots. Charges annuelles 1960€. Pour visiter ce beau Type 1 contactez votre agent immobilier au 06 13 19 20 15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19527
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Equipée semi-ouverte
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

