

# appartement

#### **MARSEILLE 09 (13009)**

Prix : 1 390€

### Résumé

Prix: 1 390€ Surface: 136 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 136 m<sup>2</sup>

Pièces: 4

Type: Appartement Ville: Marseille 13009

Balcon: Oui Terasse: Oui Piscine: Non Garages / Box

Garages / Boxes : Oui Honoraires : 1 768€ Charges : 350€

Dépôt de garantie : 1 040€

### Détails du bien

• N° du mandat : 17135

Pièces : 4Nb chambres : 3

• Surface habitable : 136 m²

Balcon : OuiTerasse : OuiPiscine : Non

Accès handicapé : Non

Ascenseur : Oui
étage : 2
nb étage : 4
Nb WC : 2
Nb salle de bain : 1

Nb salle de bain : 1
Nb salle de bain : 1
Salle d'eau : 1
Garages / Boxes : Oui

Nb caves : 1

Type de chauffage : Collectif
Nature du chauffage : Fuel
Type de cuisine : Amenagee
Travaux à prévoir : Non

# **Description**

Location appartement T4 LE CABOT 13009 Marseille

Idéalement situé dans une belle copropriété arborée et au calme, fermée et sécurisée,

proche des commodités du quartier du Cabot.

. Vaste appartement type 4 de 136m² au 2eme étage avec ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour, une cuisine séparée et aménagée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc, une terrasse et deux balcons, une cave et un garage privatif. Eau chaude et chauffage inclus dans les

charges.

Exposition : Sud / Ouest Disponible immédiatement

Adresse: 9 avenue Solvert 13009 Marseille

Classe énergie : B

Honoraires de location : 1 360 € Frais d'état des lieux : 408 € Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr









### Performances énergétique

