

# appartement

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 680€

### Résumé

Prix : 680€  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 700€  
Charges : 100€  
Dépôt de garantie : 580€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée et équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

### Description

Location appartement T2 PROX BAILLE CASTELLANE 13006

Situé entre Castellane et le Bd Baille, au 5eme étage avec ascenseur dans un immeuble semi-récent, appartement type d'environ 70m<sup>2</sup> rénové.

Il se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc et un balcon coté cour au calme. Entièrement repeint, parquet au sol, double vitrage, climatisation dans le séjour, chauffage collectif inclus dans les charges.

Possibilité de louer un garage double en sus situé à proximité immédiate à 160 €.

Disponible immédiatement

Adresse : 36 rue Friedland 13006 Marseille

Classe énergie : en cours

Honoraires de location : 490 €

Frais d'état des lieux : 210 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

