MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

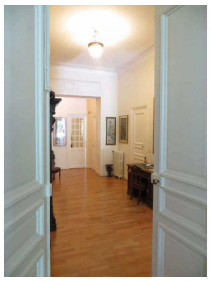
Prix : 1 260 000€

Résumé

Prix : 1 260 000€
Surface : 338 m²
Surface habitable : 338 m²
Pièces : 8
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 60 000€
Charges : 420€
Taxe foncière : 5 200€

Détails du bien

- N° du mandat : 19292
- Pièces : 8
- Nb chambres : 6
- Surface habitable : 338 m²
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 3
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

Description

Vente appartement T8 REZ DE JARDIN PARADIS 13008 MARSEILLE
Idéalement situé, à deux pas de la Place Delibes, dans bel immeuble ancien, superbe appartement duplex traversant, actuellement séparé en deux appartements communiquants mais pouvant être indépendants. Au premier niveau : Somptueux T6/7 d'environ 240m² aux volumes d'antan avec beaux éléments architecturaux, belle réception ouvrant sur double séjour sur terrasse, cinq chambres, deux Salles de Bains et deux wc. Au Rèz de chaussée se situe un grand Type 3 d'environ 100 m² pouvant être transformé en Type 4, ouvrant sur un grand jardin arboré à l'abris du vis-à-vis. Garage de plain pied, chauffage inclus dans les charges. Bien d'exception en parfait état pouvant convenir à une grande famille ou une institution. Situation géographique idéale proche de toutes les commodités. DPE D. Charges annuelles 5040€. Copropriété de 6 lots. Pour visiter ce superbe rèz de jardin, contactez le 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61 bjourdan@micheldechabannes.fr