

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 620€

## Résumé

Prix : 620€  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 520€  
Charges : 75€  
Dépôt de garantie : 545€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

## Description

Location appartement meublé T2 LA ROUVIERE 13009 Marseille  
Idéalement situé au calme dans une résidence fermée et sécurisée, à proximité du quartier du Cabot et de Luminy.  
Appartement type 2 de 40m<sup>2</sup> entièrement meublé, équipé et refait à neuf.  
Il se compose d'un beau séjour lumineux avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau, un wc, une loggia avec jolie vue dégagée sur espaces verts, une cave en sous-sol, et stationnement libre dans la copropriété.  
Carrelage au sol, double vitrage, climatisation réversible, prestations de qualité.  
Nombreuses commodités dans la résidence : gardiens, commerces, poste, navette, écoles...  
Disponible immédiatement  
Adresse : "La Rouvière" 83 Bd du redon 13009 Marseille  
Classe énergie : en cours  
Honoraires de location : 400 €  
Frais d'état des lieux : 120 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

