

# appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 149 000€

## Résumé

Prix : 149 000€  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Balcon : Oui  
Honoraires : 9 000€  
Charges : 150€  
Taxe foncière : 900€

## Description

A VENDRE T3 TIMONE 13005 MARSEILLE

Appartement de type 3, à un 2ème étage, proche des facultés de médecine et pharmacie.

Hall d'entrée, séjour climatisé avec cuisine équipée donnant sur un joli balcon, exposition Sud, couloir d'accès aux chambres, deux chambres, salle d'eau, wc séparé.

Cave

DPE : D - GES : D - Charges annuelles : 1800 € - 50 lots

Contactez l'agent commercial : 06.26.63.51.84 ou 06.09.85.20.35

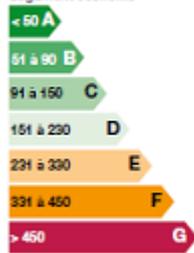
## Détails du bien

- N° du mandat : 19424
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 29.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Type de cuisine : Equipée ouverte
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

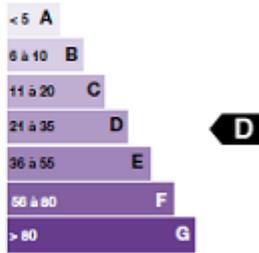
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an