

# maison

## REGUSSE (83630)

Prix : 232 000€

### Résumé

Prix : 232 000€  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Maison  
Ville : Regusse 83630  
Terrasse : Oui  
Honoraires : 12 000€

### Description

Vente VILLA T5 REGUSSE 83630 .

Idéalement situé dans quartier résidentiel arboré à deux pas du centre du village, très agréable récente villa de plain pied et traversante en parfait état sur beau terrain piscinable.

Elle se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine toute équipée, le tout ouvrant sur une belle terrasse couverte, quatres chambres dont une avec mezzanine, une buanderie, un wc et salle d'eau. Maison récente bien équipée, poêle à bois, double vitrage, facile à vivre avec jardin cloturé, aucun travaux à prévoir. D.P.E : D.

bjourdan@micheldechabannes.fr. Contact : 04.91.37.22.52

Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

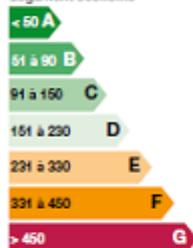
### Détails du bien

- N° du mandat : 19557
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005



### Performances énergétiques

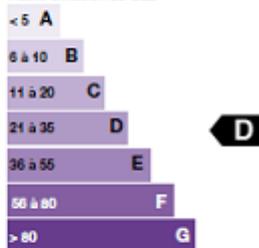
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, per m<sup>2</sup>, par an