

# appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 235 000€

## Résumé

Prix : 235 000€

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 66 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13007

Balcon : Oui

Honoraires : 10 000€

Charges : 131€

Taxe foncière : 1 360€

## Description

VENTE T3 PX ANDRE AUNE 13007 MARSEILLE

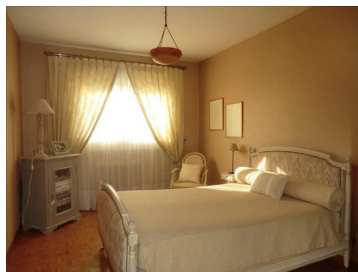
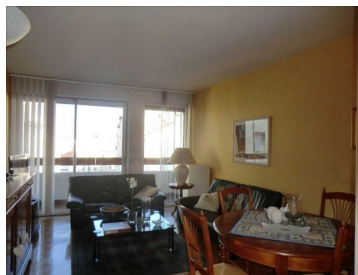
Appartement de type 3 avec balcon, proche du Bd André Aune, sans vis à vis, lumineux, toutes commodités, en bon état général, entièrement parqueté, à deux pas du cours Pierre Puget et Notre Dame de la Garde.

Hall d'entrée, séjour et 1ère chambre s'ouvrant sur le balcon, cuisine équipée avec loggia fermée et petite buanderie, 2ème chambre, salle d'eau, wc séparé, nombreux rangements. Local à vélo. DPE : C - 11 LOTS - Charges annuelles : 1580 € Honoraires d'agence à la charge du vendeur - Pas de procédure en cours. Box en supplément : 30 000 € - Mandat 19560

Contactez l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
chdekerhor@gmail.com

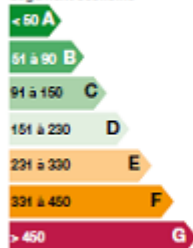
## Détails du bien

- N° du mandat : 19560
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 17.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

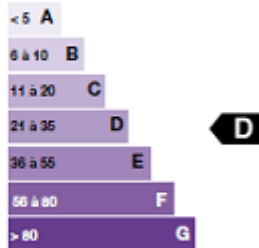
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an