

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 290 000€

## Résumé

Prix : 290 000€  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 78 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terrasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 233€  
Taxe foncière : 1 749€

## Description

### VENTE GRAND T3 AVEC BALCON ET BOX FERME 13008 MARSEILLE

En plein coeur du Carré d'or, très beau type 3 baigné de lumière, en étage élevé avec ascenseur, dans résidence prisée. Il se compose d'un hall d'entrée, un beau séjour sud avec vue dégagée, ouvert sur un agréable et large balcon, une cuisine indépendante aménagée, un loggia, deux chambres, une salle de bains, wc séparés. Parquet au sol, au calme absolu, porte blindée, cet appartement bénéficie d'un BOX FERME en sous-sol. A proximité des écoles, commerces et transports, bus et métro. A rafraîchir. DPE Vierge. Copropriété 96 lots. Charges annuelles de copropriété 2800€. Pour visiter ce beau T3 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr

Honoraires à la charge du vendeur. Pas de procédure en cours. Mandat 19572

## Détails du bien

- N° du mandat : 19572
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 23.00
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1975

