

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 210 000€

## Résumé

Prix : 210 000€

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 70 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terrasse : Oui

Honoraires : 10 000€

Charges : 119€

Taxe foncière : 1 397€

## Description

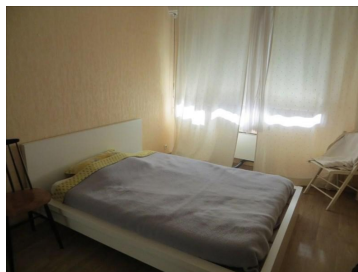
VENTE T3 AVEC TERRASSE MERMOZ DAUMIER 13008 MARSEILLE

Beau T3 au calme absolu, situé dans un petit immeuble bien entretenu, et dans une rue calme et convoitée. Au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée avec grand placard, une cuisine américaine équipée, un grand séjour de 30m<sup>2</sup> sur terrasse sud, 2 belles chambres. Une belle salle de bains avec baignoire d'angle, un wc indépendant. Paisible et lumineux, cet appartement vous séduira par son originalité et son emplacement idéal. A proximité du métro, bus, écoles, commerces. Copropriété de 8 lots. DPE Vierge. Charges annuelles de copropriété 1432€. Pour visiter cet appartement contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr

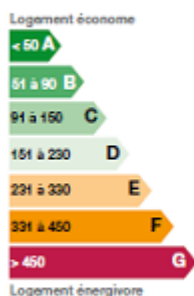
Honoraires à la charge du vendeur. Pas de procédure en cours. Mandat 19573

## Détails du bien

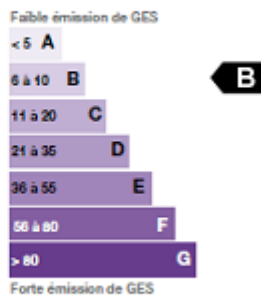
- N° du mandat : 19573
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 30.00
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an