

# maison

## MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 1 090 000€

### Résumé

Prix : 1 090 000€  
Surface : 165 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13007  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 40 000€  
Taxe foncière : 3 282€

### Détails du bien

- N° du mandat : 19589
- Pièces : 7
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

### Description

#### A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE TYPE 7 13007

Très jolie maison entièrement rénovée de 166 m<sup>2</sup> habitable, au calme, plein sud, située dans un quartier privilégié et offrant un bel extérieur de 150 m<sup>2</sup> avec box fermé.

Elle se compose en rez de jardin d'un séjour sur terrasse, d'une chambre, d'un bureau, une salle d'eau et un cellier, WC séparé.

Au 1er étage, un salon sur terrasse, une cuisine équipée sur terrasse également, deux chambres, une salle de bains, WC séparé.

Au dernier étage un grand salon avec cheminée donnant sur une terrasse de 20m<sup>2</sup> environ avec vue dégagée (ND de la Garde et échappée mer) et une grande mezzanine.

Bien rare.

DPE : C ; DPE : D

Contact agent commercial : beatricepicq1@gmail.com

Tél : 06.25.35.45.19



### Performances énergétique

